

Comune di Druento (Torino)

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 27.06.2018 - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE N. 10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE, EX COMMA 5 ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
(omissis)  
DELIBERA

- di richiamare le premesse per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni alla variante urbanistica parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale, secondo il seguente esito:

1.	Zani Fabrizio, Guzzon Mariuccia, Colonna Massimiliano, Gambino Alberto	Prot. 7951 del 07.07.2017	NON ACCOLTA, condividendo le motivazioni illustrate dal Professionista nel Suo documento del 25.01.2018
2.	Forte Antonio, Dacquino Angela, Piazzolla Vincenzo, Crabolu Patrizia	Prot. 7952 del 07.07.2017	NON ACCOLTA, condividendo le motivazioni illustrate dal Professionista nel Suo documento del 25.01.2018
3.	Lamberti Bianca Giuliana, Garbin Clara	Prot. 7990 del 08.07.2017	NON ACCOLTA, condividendo le motivazioni illustrate dal Professionista nel Suo documento del 25.01.2018
4.	Soc. Impredil di Giuliano Giuseppe & C. S.a.s., Chiatellino Denise, Manfrino Anna, Bagna Giuseppe	Prot. 7995 del 08.07.2017	NON ACCOLTA, condividendo le motivazioni illustrate dal Professionista nel Suo documento del 25.01.2018

- di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, a seguito di votazione distinta per i singoli argomenti costituenti la variante parziale al P.R.G.C. ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.e i. allegata alla presente e qui dettagliati:
  - 1 Stralcio dell'area a servizi della residenza a69, e sua riclassificazione in area a verde privato di interesse pubblico ap (Prot. 5421 del 10.05.2017);
  - 2 Aggiornamento cartografico e correzione delle imprecisioni relative alla strada esterna sud e al Canale Comunale, per le aree C5, C6, C7 (Prot. 10871 del 26.09.2017);
  - 3 Aggiornamento cartografico modifica della viabilità principale e riperimetrazione dell'area C11 (Prot. 10871 del 26.09.2017);
  - 3 bis Aggiornamento cartografico modifica della viabilità principale e riperimetrazione dell'area C11 (Prot. 5539 del 21.05.2018);
  - 4 Riperimetrazione dell'area a servizi della residenza a70 e relativo aggiornamento cartografico (Prot. 5421 del 10.05.2017);

- NTA 2 Stralcio dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente delle prescrizioni sulle recinzioni (Prot. 5421 del 10.05.2017);
  - NTA 7 Recepimento delle aree di salvaguardia dei pozzi acquedottistici denominati “G41”, “G42” e “G43” (Prot. 5421 del 10.05.2017);
  - NTA 8 Modifica della norma su bassi fabbricati (Prot. 10871 del 26.09.2017);
  - NTA 8 bis Modifica della norma su bassi fabbricati (Prot. 5539 del 21.05.2018);
  - NTA 9 Introduzione di Norma per la suddivisione in sub-aree, da sottoporre a strumenti di pianificazione esecutiva distinti, per l'attuazione delle aree residenziali di nuovo impianto di tipo “C” (Prot. 5421 del 10.05.2017);
  - Documento Tecnico per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (Prot. 5421 del 10.05.2017);
  - Proposta di controdeduzione alle osservazioni (del 25.01.2018).
- di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, la variante parziale al P.R.G.C. ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.e i. allegata alla presente e composta dai singoli punti sopra riportati e che sono stati favorevolmente approvati dal Consiglio comunale;
  - di dare atto che i contenuti della presente variante non rappresentano, in alcun caso, il mezzo per produrre l'effetto di sanatoria e che non hanno effetto retroattivo;
  - di dare atto che è richiamata l'attestazione del professionista incaricato di verifica e rispetto del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 relativamente ai parametri di cui al comma 5 dell'art. 17 lettere c, d, e, ed f, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, giusto protocollo 5421 del 10.05.2017;
  - di dare atto che, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77:
    - sono rispettate le condizioni di cui alla lettera “g) *non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente*”;
    - sono rispettate le condizioni di cui alla lettera “h) *non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.*”
  - di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n. 121-29759 del 21.07.2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.07.2011 e al PPR approvato con DCR n. 233-35836 del 03.10.2017;
  - di dare atto che il PRGC di Druento è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
  - di dare atto che risultano assenti, sul territorio comunale, attività produttive “a rischio di incidente rilevante” o vincoli derivanti da tali attività produttive o dalle relative “aree di esclusione” e “aree di osservazione” di cui alle Linee guida regionali approvate con DGR n. 17-377 del 26.07.2010;
  - di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
  - di dare atto che la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS secondo i termini modalità stabilite nella Deliberazione della Giunta Regionale 29

febbraio 2016, n. 25-2977 “*Procedimento integrato per l’approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione “in maniera contestuale”*”;

- di dare atto che con verbale del 27.10.2017 la Conferenza di Servizi dell’Organo tecnico ai fini della valutazione circa l’assoggettamento o meno a V.A.S. ha stabilito, con prescrizioni, che la variante urbanistica parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica.  
Le prescrizioni in materia di VAS si intendono vincolanti e sono contenute e dettagliate nel citato verbale del 27.10.2017 della Conferenza;
- di dare atto che la Città Metropolitana di Torino ha trasmesso in data 11.01.2018 Ns. Prot. 279 il Pronunciamento di Compatibilità della Variante Parziale in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, dichiarato con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 1 – 54 / 2018 del 10.01.2018, allegato alla presente;
- di dare atto che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione. La deliberazione di approvazione sarà trasmessa alla città metropolitana, alla Regione, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all’aggiornamento degli elaborati del PRG;
- di demandare al dirigente dell’ufficio tecnico e al responsabile del procedimento l’attuazione di tutti gli adempimenti conseguenti all’approvazione, di cui al 7° comma dell’art 17 della L.R. 56/77.